

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 15/05/2025

בקשה מספר 24433 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 69/25)

נושא:

אישור הוועדה, להתקשרות עם משרד אגמון עם טולצ'ינסקי, זוכה בפנייה מספר 79-2024 - בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, למתן שירותי ייעוץ וליווי מכרז פומבי לתפעול, תחזוקה, מודרניזציה, הגירה לענן והמשך פיתוח מערכת לניהול והסדר זכויות מקרקעין

רקע:

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מס' 197/24 אישרה הוועדה את פרסום הליך בדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון 79-2024 בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, לאיתור משרד עו"ד למתן שירותי ייעוץ וליווי מכרז פומבי לתפעול, תחזוקה, מודרניזציה, הגירה לענן והמשך פיתוח מערכת לניהול והסדר זכויות מקרקעין, כמו כן אישרה הוועדה מינוי ועדת משנה מקצועית לבדיקת הצעות. הפניה הופצה לחמישה משרדים שדורגו במקומות הגבוהים ביותר בדירוג משרדי עו"ד בתחומים הטכנולוגיים.

ביום 06/12/2024 המועד האחרון להגשת הצעות, שני משרדי עו"ד הגישו הצעות:

1. משרד אגמון עם טולצ'ינסקי
2. משרד הרצוג פוקס נאמן

בפרוטוקול ועדת יועצים 69/25, אישרה הוועדה את בחירת משרד אגמון עם טולצ'ינסקי, כזוכה בהליך מספר 79.24, שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר 86 נקודות.

בנוסף, אישרה הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, התקשרות עם משרד אגמון עם טולצ'ינסקי, עד 250,000 ₪ כולל מע"מ החל מיום 12/05/2025 ועד ליום 11/05/2025 עם אופציה להארכת תוקף ההתקשרות ב 4 שנים.

התשלום כולל החזר הוצאות, וכול תשלום שעתי בהתאם לתעריפים המפורטים להלן:

- עו"ד מוביל - אוסנת סרוסי פריסטטר – תעריף שותף בכיר 500 ₪ לא כולל מע"מ (בהתאם לקו"ח ותנאי התעריף בהוראת תכ"מ 8.1.1).
- עו"ד מסייע - עו"ד ינון ברקת, תעריף שותף בכיר 500 ₪ לא כולל מע"מ (בהתאם לקו"ח ותנאי התעריף בהוראת תכ"מ 8.1.1).

עוד צוין כי החלטה ועדת המכרזים תועבר לאישור הוועדה להעסקת יועמ"שים חיצוניים בהתאם להנחיית היועמ"ש לממשלה מספר 9.1001.

לאור האמור מתבקש אישור ועדת הפטור המשרדית לביצוע ההתקשרות בהתאם לתקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, הואיל ומדובר בהתקשרות עם מומחה לאחר הליך מספר הצעות הבאות בחשבון בסכום של מעל 150 אש"ח.

החלטה:

בפני הוועדה הוצג פרוטוקול ועדת המכרזים 69/25 בו אושרה זכייתו של משרד אגמון עם טולצינסקי, המציע בעל הציון הקבוע ביותר בהליך מספר הצעות הבאות בחשבון 79-2024 בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) ו-5(ה) לתח"מ,

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם משרד אגמון עם טולצינסקי בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

היקף התקשרות: עד לסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות כולל תקופות האופציה וכולל הוצאות נסיעה, הוצאות עבור צילום, בהתאם לתעריפים ותנאי ההתקשרות המפורטים ומנומקים בפרוטוקול ועדת מכרזים 69/25.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 12/05/2025 ועד ליום 11/05/2026, כאשר למשרד תהיה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בסך-הכול עד 48 חודשים מתחילת ההתקשרות, וב-12 חודשים או חלקם בכל פעם, בכפוף לצורכי המשרד ולמגבלות התקציב.

יוער כי החלטה זו תועבר לאישור הוועדה להעסקת יועמ"שים חיצוניים בהתאם להנחיית היועמ"ש לממשלה מספר 9.1001.



גלעד שמיר
חשב המשרד



עו"ד - יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד



איתמר זוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-69/25

היועמ"ש למשרד	החלטה מנוסח
נמרוד ארצי	שם הפונה
עו"ד	תפקיד הפונה
מכרזים לענייני יועצים	שם ועדה מכרזים
12/05/2025	תאריך
24433	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרמזי	חבר
איתמר אביעז	חבר
אברהם אלמו	חבר
אבי חרז	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>פנייה מספר 79-2024 - בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, למתן שירותי ייעוץ וליווי מכרז פומבי לתפעול, תחזוקה, מודרניזציה, הגירה לעגן והמשך פיתוח מערכת לניהול והסדר זכויות מקרקעין</p> <p>אישור הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, לבחירת זוכה ואישור התקשרות</p>	נושא ההתקשרות
בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתח"מ	סוג הבקשה נוכחי
בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתח"מ	תאור תהליך הבחירה המקורי

רשמה	גלית דה-כהן
------	-------------



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 69/25-1

רקע:

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מס' 197/24 אישרה הוועדה את פרסום הליך בדיקת מספר הצעות הבאות בחשבון 79-2024 בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, לאיתור משרד עו"ד למתן שירותי ייעוץ וליווי מכרז פומבי לתפעול, תחזוקה, מודרניזציה, הגירה לענף והמשך פיתוח מערכת לניהול והסדר זכויות מקרקעין, כמו כן אישרה הוועדה מינוי ועדת משנה מקצועית לבדיקת התצעות.

מכיוון שהתקבלו שאלות הבהרה ממשרד עו"ד אחד, נערך ברור מול משרדי עו"ד אחרים ונמצא כי המשרדים לא היו מודעים להליך שפורסם. לאור זאת, בפרוטוקול מס' 222/24 החליטה ועדת המכרזים, בהתאם לתקנה 8(א)(4) לתנ"מ, לדחות את המועדים בפנייה זו על מנת לאפשר לכל המציעים לקרוא את מסמכי המכרז ובמידת הצורך, לפנות בשאלות הבהרה.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 238/24, לאחר שאושרו על-ידי הלשכה המשפטית, החשבות, אגף התקציבים ויחידת המכרזים, אישרה הוועדה, את פרסומם של התשובות לשאלות ההבהרה בפנייה.

ביום 06/12/2024 המועד האחרון להגשת הצעות, שני משרדי עו"ד הגישו הצעות:

1. משרד אגמון עם טולצינסקי

2. משרד הרצוג פוקס טאמן

ביום 10/12/2024 התכנסה ועדת המשנה לבדיקת תנאי הסף המנהליים ותנאי הסף המקצועיים. שני המציעים הוכיחו עמידה תן בתנאי הסף המנהליים והן בתנאי הסף המקצועיים. בו ביום, התכנסה ועדת המשנה לבדיקת איכות ההצעות. מפרוטוקול ועדת המשנה לבדיקת איכות ההצעות. ביום 29/12/2024 וביום 01/01/2025 התכנסה ועדת המשנה לשלב הראיונות.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 2/25, כמפורט ומנומק בפרוטוקול, דנה הוועדה בפניית הגורם המקצועי, עו"ד נמרוד ארצי, לקבלת אישור הוועדה להמלצות ועדת המשנה בנוגע לניקוד איכות ההצעות וכן, קבלת אישור הוועדה לבדיקת נושא ניגוד העניינים מול משרד אגמון עם טולצינסקי, שחינו בעל ניקוד האיכות הגבוה ביותר בטרם הבחירה בזוכה, זאת בהתאם לסעיף 8.6 למסמכי ההליך:

8.6. נושא ניגוד העניינים (בעבר ובחווה) יבחן בטרם קבלת החלטה על חספק הזוכה, לרבות הענקת שירותים משפטיים ללקוחות העלולו לעורר חשש לניגוד עניינים וכן האפשרויות המועשיות הקיימות לנטרול וצמצום ניגוד עניינים כאמור חמציע יחתום על הצהרה בדבר יחוימנות ממצב של ניגוד עניינים" המצורפת ומסוימת כנספח י"ז להצעת.

עו"ד ארצי ציין בפנייתו, כי לאחר בחינת סוגיית ניגוד העניינים, הלשכה המשפטית תפנה שוב לוועדת המכרזים לצורך אישור הזוכה והגדרת היקף ההתקשרות ואישורה בכפוף לאישור העסקת יועצים חיצוניים בהתאם להנחיית היועמ"ש 9.1001.

חברי הוועדה בחנו את המלצות ועדת המשנה לשלב איכות ההצעות וקיבלו את המלצות ועדת המשנה לניקוד איכות ההצעות. כמו כן, קיבלה הוועדה את בקשת הגורם המקצועי, לבדיקת נושא ניגוד העניינים מול משרד עו"ד אגמון עם טולצינסקי, בעל ניקוד האיכות הגבוה ביותר, זאת בהתאם למסמכי ההליך, סעיף 8.6 נושא ניגוד העניינים.



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-69/25

הוועדה הנחתה את הגורם המקצועי להביא לאישורה את ממצאי בדיקתו בנושא ניגוד העניינים.

מבוקש:

פנייה מספר 79-2024 - בהתאם להוראות תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, למתן שירותי ייעוץ וליווי מכרז פומבי לתפעול, תחזוקה, מודרניזציה, הגירה לענן והמשך פיתוח מערכת לניהול והסדר זכויות מקרקעין

אישור הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, לבחירת זוכה ואישור התקשרות

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות למריט כולל מע"מ	כמות	מריט	
אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	11/05/2026	12/05/2025		משרד אגמון עם סולצ'ינסקי	250,000 ₪		ייעוץ פניה מספר 79.24	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשים) עד 250,000 ₪ כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של עו"ד נמרוד ארצי, עוזר ראשי ליועצת המשפטית, ממנה עלה, בהמשך למפורט ומנומק ברקע להחלטה זו, כי, לאחר שיה מול משרד אגמון וגיבוש מתווה ייחודי לנושא ניגוד העניינים, כפי שהוצג לחברי הוועדה, כמפורט ומנומק במסמך המצורף לבקשה במערכת. כעת מבקש את אישור הוועדה, לבחירת זוכה, משרד אגמון, בהיקף של 250,000 ₪ תוך חלוקה בין עו"ד כמפורט במסמכי התיחור (מסגרת מוערכת: לפחות כ-70% משעות הייעוץ יבוצעו בידי עו"ד המוביל, כ-30% מהשעות של הייעוץ יהיו של עורך הדין המסייע). התמורה בעד השירות תהא על בסיס התעריף המקסימלי בהוראת תכ"מ 8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" – סעי' 7 שירותים משפטיים חיצוניים.

חברי הוועדה בחנו את פניית הגורם המקצועי וכן את נושא ניגוד העניינים. לעניין ניגוד עניינים, חברי הוועדה בחנו את ההסדר והתרשמו שמדובר בהסדר מעמיק שמתייחס למכלול סוגיות, בין היתר ללקוחות משרד עורכי הדין וקביעת הסדר באופן שימנע ניגוד עניינים. כמו כן, התייחסו חברי הוועדה לניקוד האיכות הסופי להלן:

משרד אגמון עם סולצ'ינסקי	משרד הרצת מוקס טאמן	איכות
45 נקודות מתוך 50 נקודות	40 נקודות מתוך 50 נקודות	



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-69/25

38 נקודות מתוך 50 נקודות	41 נקודות מתוך 50 נקודות	ראיין
78 נקודות	86 נקודות	סעיף 5.7 תחזר הוצאות

לאור האמור לעיל, מאשרת הוועדה את בחירת משרד אגמון עם טולצ'ינסקי, כזוכה בהליך מספר 79.24, שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר 86 נקודות.

כמו כן, מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, התקשרות עם משרד אגמון עם טולצ'ינסקי, כמפורט להלן:

היקף התקשרות:

עד לסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות כולל תקופת האופציה וכולל הוצאות נסיעה, הוצאות עבור צילום

בהתאם לתעריפים המפורטים להלן:

- עו"ד מוביל - אוסנת סרוסי פריסטטר - תעריף שותף בכיר 500 ₪ לא כולל מע"מ (בהתאם לקו"ח ותנאי התעריף בהוראת תכ"מ 8.1.1).
- עו"ד מסייע - עו"ד ינון ברקת, תעריף שותף בכיר 500 ₪ לא כולל מע"מ (בהתאם לקו"ח ותנאי התעריף בהוראת תכ"מ 8.1.1).

תקופת ההתקשרות: החל מיום 12/05/2025 ועד ליום 11/05/2026

למשרד תהיה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בסך-הכול עד 48 חודשים מתחילת ההתקשרות, וב-12 חודשים או חלקם בכל פעם, בכפוף לצורכי המשרד ולמגבלות התקציב.

הבהרות נוספות להתקשרות בהתאם לאמור במסמכי הפנייה:

- 3.3 השירותים המשפטיים יינתנו באמצעותו ובפיקוחו של עורך הדין המוביל בלבד אשר ייעזר בעורך דין מסייע שיוגש בהצעה, ובלבד שעו"ד המסייע יפעל בפיקוחו הצמוד של עורך הדין המוביל.
- 5.3 מסגרת חלוקת השעות הצוותית המוערכת: לפחות כ-70% משעות הייעוץ יבוצעו בידי עו"ד המוביל, כ-30% מהשעות של הייעוץ יהיו של עורך הדין המסייע.
- 5.5 התמורה בעד השירות תהא על בסיס התעריף המקסימלי בהוראת תכ"מ 8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" - סעי' 7 שירותים משפטיים חיצוניים. התעריפים המקסימליים נקבעים בהתאם לזוהק ולניסיון של נותני השירות מטעם המציע ומצורפים למסמכי הליך זה כנספח כ"ו.

5.7 תחזר הוצאות:



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 69/25-1

5.7.1 לזוכה ישולמו הוצאות עבור נסיעות (העולות על 30 ק"מ לכל כיוון לפחות), על פי סעיף 2.4.3 להוראת תכ"מ מס' 8.1.1 ובכפוף למילוי הטפסים הנדרשים בהוראה, ושאר התנאים לתשלום החזר נסיעות, בשיעור של 1.40 ₪ לק"מ (לא כולל מע"מ), בהתאם לקבוע בהודעה, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים - תעריפים". בכל מקרה לא ישולמו יותר מ 1000 ₪ לפני מע"מ בחודש נתון.

5.7.2 לזוכה ישולמו הוצאות עבור הוצאות צילום בשיעור של 3.1 אג' לדף (לא כולל מע"מ).

יוע"ר כי החלטה זו תועבר לאישור הוועדה להעסקת יועמ"שים חיצוניים בהתאם להנחיית היועמ"ש לממשלה מספר 9.1001.

החלטה זו תועבר לאישור ועדת הפסור המשרדית.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: תקנה 5(א)(2)-התקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמן לרבות עריכת דין, ראיית חשבון, בורות, ייעוץ או בי

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: תקנה 5(א)(2)-התקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמן לרבות עריכת דין, ראיית חשבון, בורות, ייעוץ או בי

גורם מבצע: חוזים והתקשרויות - שירן מנצור

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית: 5850000

שירן תקציבי: 4000000

מס' פניה בגעמה: לא נדרש

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/05/2025	
חבר	אברהם אלמי	12/05/2025	
חבר	איתמר אביעד	12/05/2025	
חבר	אבי חדד	12/05/2025	